



© Eisenglimmer / photocase.de

## NEWSLETTER MIT DIESEN THEMEN

25 Jahre Marquardt Immobilien, 15 Minuten fürs Überleben, Erfolgreich im Ländle unterwegs uvm.

# 25 JAHRE MARQUARDT IMMOBILIEN

## *Eine Erfolgsgeschichte*

Es ist ein eingeschworenes Team, das in der Spitalgasse in Herrenberg momentan noch auf zwei Stockwerken zusammenarbeitet. Der Unternehmenssitz wird getragen von der Herrenberger Stadtmauer. Mit der Herrenberger Historie als Fundament, macht sich das Unternehmen auf, seine eigene Geschichte zu schreiben. Auch im Jubiläumsjahr 2018 stemmt Marquardt Immobilien parallel mehrere Bauprojekte.



Vor einem Vierteljahrhundert wagte Joachim Marquardt den Schritt in die Selbstständigkeit. Nach dem Studium als frischgebackener Bauingenieur, baute er ein Mehrfamilienhaus in Mötzingen mit zehn Wohneinheiten. Damals verantwortete Marquardt das Bauvorhaben allein – heute, 25 Jahre später, beschäftigt der gebürtige Herrenberger für alle Aufgabenbereiche 13 Mitarbeiter.

Joachim Marquardt geht immer den Weg, den er für richtig hält. In zwei Jahren bereitete er sein Unternehmen auf die Einführung der Mischbauweise vor. Seitdem entstehen die meisten Bauprojekte in hybrider Bauweise: die Tragkonstruktion ist aus massivem Mauerwerk und Stahl-

beton, die Gebäudehülle besteht aus hochwärmegedämmten, maßgefertigten Holzfassadenelementen. Die Trennung von Tragwerk und Hülle ist bauphysikalisch wie energetisch ideal. Die Fassadenelemente übernehmen den Wärmeschutz, die Massivbauteile den Wärmespeicher. Dadurch spart man langfristig Energiekosten.

Im Jahr 2012 boxte Geschäftsführer Marquardt die Zertifizierung seines Unternehmens durch. Eine Zertifizierung, bei der gegenwärtigen Unternehmensgröße, ist in der Immobilienbranche nicht die Norm. Aber genau das ist charakteristisch für den Geschäftsmann: er will nicht den einfachen Weg, er will hoch hinaus, auch wenn es Kraft kostet.



'Quattro' in Herrenberg

„ Wer eine Immobilie kauft, trifft oft eine Entscheidung fürs ganze Leben. Man legt fest, wo man in den nächsten Jahrzehnten zuhause ist, wo man seine Kinder erzieht und wie man in den nächsten Jahren leben wird“, beschreibt Joachim Marquardt seine Verantwortung.

## BLICK IN DIE ZUKUNFT

Bis Ende 2020 soll übrigens der neue Unternehmenssitz von Marquardt Immobilien entstehen. Das Unternehmen investiert auf dem Areal der ehemaligen Stadtbibliothek in Herrenberg 14 Millionen Euro. Geplant sind 15 Wohnungen, Gastronomie und Einzelhandelsflächen. Joachim Marquardt liegt das Areal besonders am Herzen: „Ich bin Herrenberger, hier habe ich mein erstes Buch ausgeliehen und vor 25 Jahren habe ich mein Unternehmen in dieser Stadt gegründet. Hier soll ein Quartier entstehen, das ich als klares Bekenntnis zu meiner Heimat verstehe.“



Joachim Marquardt

## AKTUELLE PROJEKTE:

- „Panoramabögen“ Waldenbuch
- „Drei Kaiser“ Eisligen
- „Wohnen am Dorfplatz“ Herrenberg-Mönchberg
- „Wohnen an den Feldern“ Tailfingen
- „Quartier Hainbuchen“ Bondorf (Baubeginn Ende 2019)





# EINBRÜCHEN VORBEUGEN

Wenn die Tage kürzer werden, sind sie wieder vermehrt unterwegs und suchen im Schutz der Dunkelheit nach lukrativer Beute: Einbrecher. Die Zahl der Einbrüche ist rückläufig – 46 Prozent der Einbrecher scheitern bereits beim Versuch ins Haus oder die Wohnung zu gelangen. Und seit dem Jahr 2013 hat sich die Aufklärungsquote nahezu verdoppelt. Dennoch gilt es einige Tipps zu beherzigen, um nicht doch Einbrechern Tür und Tor zu öffnen. Das Landeskriminalamt Baden-Württemberg hat 10 Goldene Regeln für ein sicheres Zuhause veröffentlicht.

Auch im Jahr 2018 verfügen laut Experten der Polizei die meisten Eigenheime über keinen effektiven Schutz gegenüber Einbrüchen. Dabei helfen bereits einfache Maßnahmen. So empfiehlt die Polizei im ersten Schritt, Schwachstellen am Haus zu checken – helfen können hier auch zertifizierte Sicherheitsfacherrichter. Anschließend sollten mechanische Sperren an den Eingangstüren, sowie Fenstern installiert werden. Um Einbrecher schon frühzeitig abzuschrecken, empfiehlt die Polizei den Einbau von Bewegungsmeldern.

Doch nicht nur moderne Sicherheitstechnik beugt Einbrüchen vor – auch eine aktive und aufmerksame Nachbarschaft kann dafür sorgen, dass Diebe in Zukunft einen großen Bogen um das eigene Haus machen.

## 10 GOLDENE REGELN FÜR EIN SICHERES ZUHAUSE

1. Halten Sie die Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen. Prüfen Sie immer, wer ins Haus will, bevor Sie die Tür öffnen.
2. Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus oder auf dem Grundstück. Sprechen Sie diese gegebenenfalls an.
3. Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür immer zweimal ab und lassen Sie diese nicht „bloß ins Schloss fallen“. Auch Keller- und Speichertüren sollten immer verschlossen sein.
4. Verstecken Sie Ihren Haus- oder Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung. Einbrecher kennen jedes Versteck.
5. Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit. Einbrecher öffnen gekippte Fenster und Balkontüren besonders schnell.
6. Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit einen bewohnten Eindruck vermittelt. Lassen Sie z. B. den Briefkasten leeren.
7. Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn wichtige Telefonnummern aus, unter denen Sie im Notfall immer erreichbar sind.
8. Bieten Sie Senioren aus Ihrer Nachbarschaft an, Sie anzurufen, wenn Fremde in deren Wohnung wollen.
9. Informieren Sie die Polizei, wenn Ihnen etwas verdächtig vorkommt. Versuchen Sie niemals Einbrecher festzuhalten.
10. Lassen Sie keine fremden Personen in Ihre Wohnung.

# 15 MINUTEN FÜRS ÜBERLEBEN

*Das Team von Marquardt Immobilien beim Erste-Hilfe-Kurs*



„Etwa 100.000 Menschen erleiden bei uns pro Jahr einen Herz-Kreislauf-Stillstand. Nur in 30 Prozent der Fälle helfen Laien, um die 15 Minuten bis zum Eintreffen der Rettungskräfte zu überbrücken, so dass die Überlebenschancen des Menschen steigen“, erklärt Notfallsanitäter Joachim Böttinger, der sonst Dienst im Hubschrauber Christoph 41 in Leonberg schiebt. Böttinger gründete zusammen mit Notarzt Peter Cartes die „Akademie 15 Minuten fürs Überleben“, mit dem Ziel so viele Menschen wie möglich in Wiederbelebung und Notfallmaßnahmen auszubilden.

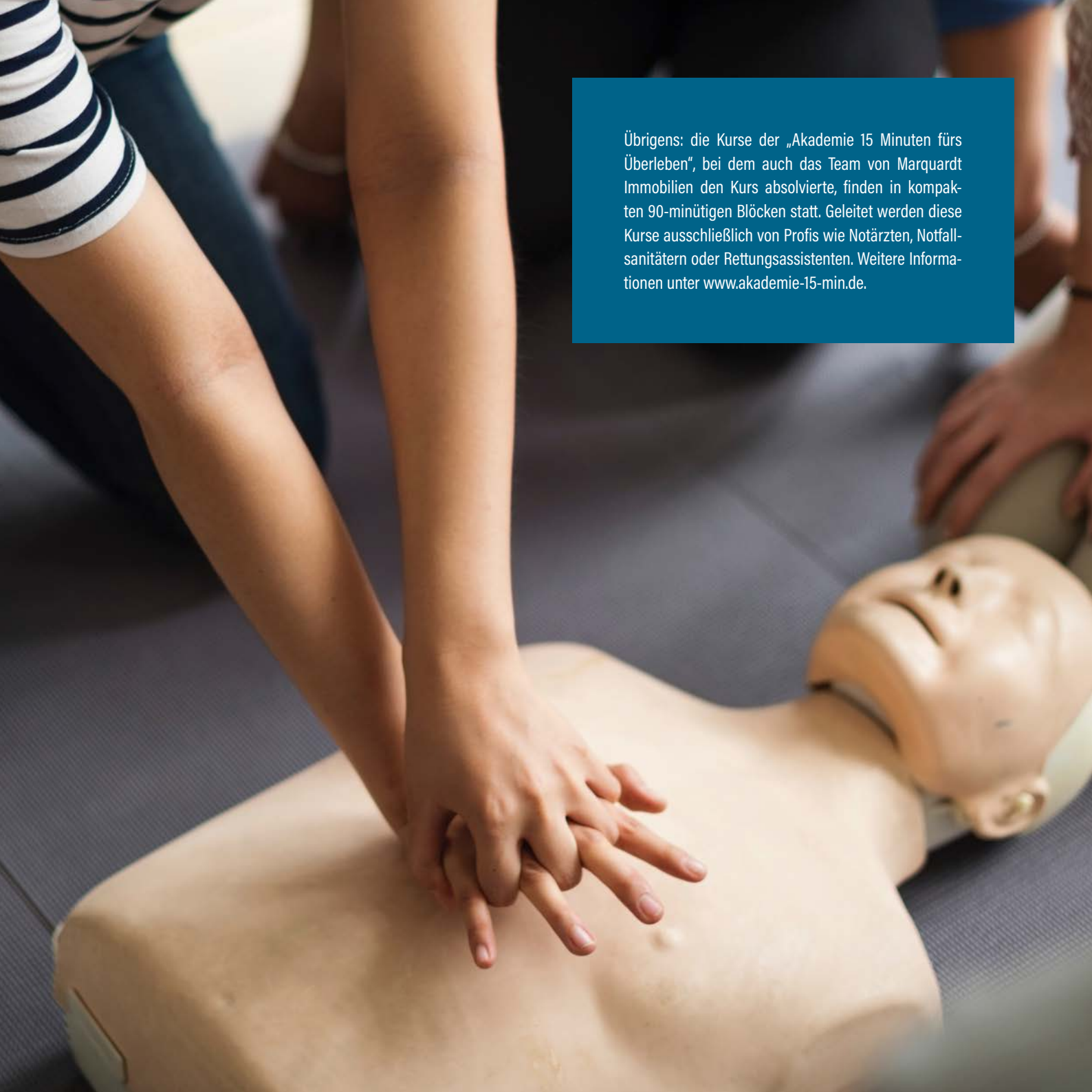
## 9. LOCH AUF EINEM GOLFPLATZ IM KREIS BÖBLINGEN

Karin W. schlägt ab, der Ball macht sich auf den Weg Richtung Grün. Konzentriert verfolgt sie seine Flugbahn, auf einmal ein dumpfes Geräusch. Karin W. dreht sich um, ihr Mann liegt hinter ihr am Abschlag.

Keine Reaktion, keine Atmung. Karin W. schätzt die Lage sofort richtig ein und handelt. 100 Mal pro Minute drückt sie mitten auf seinen Brustkorb. Fünf Zentimeter tief. Nach etwa sieben Mal drücken wird sein Gehirn wieder notdürftig mit Blut versorgt. Seine Überlebenschancen steigen. Sie hält durch bis der Rettungsdienst da ist. Ihr Mann überlebt.

Dieser Fall aus dem Freundeskreis von Geschäftsführer Joachim Marquardt hat großen Eindruck bei ihm hinterlassen: „Im Notfall helfen zu können ein Leben zu retten, ist eine Fähigkeit, die man lernen kann. Deswegen wollte ich meinen Mitarbeitern diese Möglichkeit anbieten.“

In Deutschland ist übrigens jeder gesetzlich verpflichtet, Erste Hilfe zu leisten. Und es muss schnell gehen, denn mit jeder Minute, die nach dem plötzlichen Herztod ohne Herzdruckmassage vergeht, verringert sich die Überlebenschance um zehn Prozent. Der plötzliche Herztod ist eine der häufigsten Todesursachen in Deutschland.

A close-up photograph showing a person's hands performing chest compressions on a medical training mannequin. The person is wearing a white and blue striped short-sleeved shirt. The mannequin is lying on a grey mat. The background is slightly blurred, showing other people in a training environment.

Übrigens: die Kurse der „Akademie 15 Minuten fürs Überleben“, bei dem auch das Team von Marquardt Immobilien den Kurs absolvierte, finden in kompakten 90-minütigen Blöcken statt. Geleitet werden diese Kurse ausschließlich von Profis wie Notärzten, Notfallsanitätern oder Rettungsassistenten. Weitere Informationen unter [www.akademie-15-min.de](http://www.akademie-15-min.de).

## ERFOLGREICH IM LÄNDLE UNTERWEGS



### „QUARTIER HAINBUCHEN“ IN BONDORF

Marquardt Immobilien konnte einen städtebaulichen Wettbewerb in Bondorf gewinnen. Ab Herbst 2019 ist der Baubeginn für das „Quartier Hainbuchen“ mit acht Reihenhäusern und zwei Mehrfamilienhäusern mit 14 Wohnungen geplant.

Der Bau einer Tiefgarage mit 27 Stellplätzen sorgt für einen autofreien Gartenbereich und Quartiersplatz und eröffnet so Aufenthalts- und Kommunikationsflächen für die Bewohner. Singles, Paare und Familien in allen Altersklassen finden hier ein Zuhause. Etwa ein Viertel der Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern ist barrierefrei geplant.

Erbaut wird das Quartier in der für Marquardt Immobilien typischen Hybridbauweise. „Die Bauweise hat auch viele ökologische Vorteile: zum Beispiel können wir fast komplett auf Styropor verzichten“, erklärt Bauingenieur Marquardt.

Weitere Informationen zu beiden Bauprojekten finden Sie unter [www.immobilien-marquardt.de](http://www.immobilien-marquardt.de) oder telefonisch unter +49 7032 - 955 75 75.



## SPATENSTICH „DREI KAISER“ IN EISLINGEN

Ende Dezember 2019 sollen die ersten Bewohner das acht Millionen Projekt „Drei Kaiser“ beziehen, komplett fertig ist das Ensemble bis Mitte 2020. Im Herbst feierte der zertifizierte Herrenberger Projektentwickler Marquardt Immobilien gemeinsam mit der Stadt Eislingen den baulichen Auftakt des Prestigeobjekts.

Die Häuser mit insgesamt 21 Wohnungen sind verbunden durch ein gemeinsames Untergeschoss und stehen architektonisch doch jedes für sich. Zusätzlich aufgewertet wird das Quartier durch die Ladengeschäfte im Erdgeschoss.

Bei allen Wohnungen in den drei Häusern „Stuifen“, „Rechberg“ und „Hohenstaufen“ handelt es sich um moderne Zwei- bis Vierzimmerwohnungen. Ein Aufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang zu allen Ebenen.



Nicht nur junge Menschen, Paare und Familien finden hier ein außergewöhnliches Zuhause. „Eislingen ist begehrt – viele Menschen aus der Region, denen das eigene Haus zu groß geworden ist, konnten wir als Käufer gewinnen. Der Standort ist zentral und alles ist fußläufig erreichbar“, resümiert Maklerin Sylvia Gairing.



# GESCHENKTIPPS

## UNTERWEGS GENIESSEN

Coffee-to-go ist voll im Trend, aber die Wegwerfbecher nicht zu Unrecht im Verruf. Deswegen unser Tipp für Männer, wie Frauen, die auf ihren Kaffee für unterwegs nicht verzichten möchten: der Stelton To Go Click Thermobecher. Sieht stylish aus und man tut was für die Umwelt.

Zum Beispiel über [www.ambiendo.de](http://www.ambiendo.de)

## PERSONALISIERTES HANDWERKSZEUG FÜR GRILLPROFIS

Grillmachete mit individueller  
Gravur z. B. unter  
[www.design-3000.de](http://www.design-3000.de)

## HELPER FÜR EISFÜSSE

Webpelz-Kuscheldecken für  
gemütliche Abende im Herbst  
und Winter z. B. unter  
[www.felldecke.de](http://www.felldecke.de)



## GESUND ESSEN OHNE KOMPROMISSE – DAS GEHT SOGAR CONVENIENT

Unter [www.eatwild.de](http://www.eatwild.de) kann man vom geräucherten Hirschschinken, über Landjäger aus 100 Prozent Wildschwein, bis hin zum fertigen Rehglas im Glas allerlei wilde Leckereien bestellen. Es gibt auch Probierpakete, die ein ausgefallenes Weihnachtsgeschenk für die Liebhaber der wilden Küche sind.



# ADVENTSZEIT IST PUNSCHZEIT

Punsch gehört zur Adventszeit wie Muskat zu Kartoffelbrei oder Butter zu Nutella. Wir haben das perfekte Punschrezept für Sie gefunden. Und es lohnt sich auch mal andere Teesorten auszuprobieren. In unserem Rezept Malventee. Auch beim Wein sollten Sie nicht auf die Günstigvariante aus dem Tetrapak zurückgreifen, es muss auch nicht ein Petrus verwendet werden. Aber guter Glühwein braucht als Basis einen guten Rotwein.



## BEERIGER WINTERPUNSCH FÜR 4 PERSONEN

*Noch ein Tipp bevor es losgeht:  
die Nelken und Zimtstangen  
sollten nicht ewig im Punsch  
ziehen sonst wird er leicht bitter.*

- 1 Flasche Rotwein
- 150 g Zucker
- 250 ml Wasser
- 3 Beutel Malventee
- 2 Zimtstangen
- 1 Gewürznelke
- 300 g getrocknete Beeren
- 1 Orange in Scheiben geschnitten
- Einige Beeren für die Dekoration
- 4 Zimtstangen zur Dekoration

Rotwein mit dem Tee, Wasser, Zucker, Zimtstangen und Nelke aufkochen und ca. 3 Minuten schwach köcheln lassen.

Danach die Beeren und die Orangenscheiben untermischen und kurz (ca. 3-5 Minuten) ziehen lassen. Den Punsch abseihen, in Gläser füllen und mit Zimtstangen und Beeren im Glas garnieren. Den Punsch heiß servieren.



Besuchen Sie unsere Webseite  
**[www.immobilien-marquardt.de](http://www.immobilien-marquardt.de)**