



NEWSLETTER MIT DIESEN THEMEN

30 Jahre Marquardt Immobilien, Unser Meisterstück - das MARQUARDT'S, Butterplätzchen mal anders, u.v.m.

NEWS

MARQUARDT IMMOBILIEN GEWINNT WETTBEWERB IN WERNAU

Die Stadt Wernau liegt landschaftlich reizvoll und zentral im mittleren Neckarraum im Kreis Esslingen, etwa 30 Kilometer südöstlich der Landeshauptstadt Stuttgart.

Das 1.383 Quadratmeter große Projektgrundstück befindet sich in dem neu entstandenen Stadtquartier Adlerstraße Ost III.

Insgesamt sind in dem L-förmigen Baukörper 15 Wohnungen, mit einer Größe zwischen etwa 50 m² bis 101 Quadratmetern, vorgesehen.

Das Konzept sieht die Errichtung des Gebäudes in Holzbauweise vor – unter der Einhaltung des KfW-40-Effizienzhaus-Standards. Damit erfüllt das Gebäude einen hohen energetischen Standard und sorgt für geringe Nebenkosten.

Zahlreiche namhafte Betriebe, wie die Bosch Home Comfort Group, haben sich angesiedelt. Und das Umfeld ist familienfreundlich: elf Kindergärten, drei Grundschulen und eine Realschule sind vor Ort.

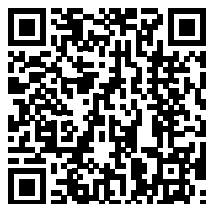
Unverbindliche Illustration



MARQUARDT MULTIMEDIA

Schon seit drei Jahren erhalten Sie in den Clips auf unseren Social Media Kanälen Einblicke in unsere Arbeit und aktuelle Projekte.


Unser neuester Clip zeigt Bilder unseres schönen Projekts STADT.LAND. GLÜCK in Weinstadt-Endersbach. Eine 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss ist noch verfügbar – der Bezug ist in wenigen Wochen möglich, sprechen Sie uns gerne an.



Hier gehts zu
unserem Clip



Alle Clips finden Sie auf unseren Social Media Kanälen bei Instagram und Facebook.

 @immobilienmarquardt

 @MarquardtImmobilien



**Wir suchen für unsere Kunden
dringend Wohnungen, Häuser,
Doppelhaushälften.**

**Und zur Entwicklung neuer
Projekte freuen wir uns über
Ihre Grundstücksangebote.**

Profitieren Sie von einer professionellen Abwicklung.

Kontaktieren Sie uns telefonisch (07032) 955 75 60 oder
per E-Mail post@immobilien-marquardt.de

Projektmanagement

MARQUARDT BAUT DEN FOKUS IN DER UNTERNEHMENSSTRATEGIE WEITER AUS

Das zertifizierte Unternehmen Marquardt ist seit 30 Jahren bekannt für die Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilien-Projekte. Ein aktuelles und prominentes Bauwerk des Projektentwicklers ist das MARQUARDT'S am Herrenberger Bahnhof. In Zukunft will das Team um Geschäftsführer Joachim Marquardt den Schwerpunkt vermehrt auf Projektmanagement legen und diese Leistung unterstützend bei Kommunen und Investoren als Dienstleistung anbieten.

Die hohe Kompetenz in puncto Projektmanagement bewiesen die Immobilienprofis unter anderem am Projekt MARQUARDT'S in Herrenberg, das hinsichtlich Kosten, Termintreue und Qualität punktgenau ins Ziel geführt wurde. Neben der Projektentwicklung übernahm Marquardt



das Projektmanagement, bestehend aus Projektleitung und Projektsteuerung sowie die Bauleitung.

Ausgelöst durch das Coronavirus, gab es während der Bauzeit viele Hürden zu meistern: strenge Hygienemaßnahmen, zahllose Krankheitsfälle bei Arbeitern und unterbrochene Lieferketten der Baustoffe. Durch effizientes Management schaffte es das Marquardt-Team das Projekt innerhalb des kalkulierten Budgets und pünktlich an die neuen Eigentümer zu übergeben.

Mehr noch: in Zeiten, in denen Restaurants monatelang kaum Umsätze machten, überzeugte das Unternehmen mehrere Gastronomen, aber auch Unternehmer und Ärzte, Teil des MARQUARDT'S zu werden. Das Ergebnis dieser Bemühungen kann man heute in den vier - teils gläsernen - Baukörpern erleben: ein lebendiges Quartier, das die Achse vom Bahnhof in die Altstadt revitalisieren konnte. Hier vibriert Herrenberg und hier ist auch Joachim Marquardt mit seinem Team zuhause.

Nach dreißig Jahren erfolgreicher Projektentwicklung und der Etablierung der nachhaltigen Hybridbauweise, sieht Geschäftsführer Joachim Marquardt die Zeit für eine Weiterentwicklung des Unternehmens gekommen: „Das Projektmanagement war schon immer Teil unseres Portfolios, es war unser Herzstück bei der Umsetzung der hochwertigen Projekte. In Zukunft werden wir unsere Stärken im Bereich der Projektentwicklung und des Projektmanagements verstärkt als Dienstleistung für Partner, Kommunen und Investoren anbieten.“

Weitere Infos zum Unternehmen und unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Webseite unter www.marquardt-bpi.de



Die Projektentwicklung und das -management begleitet das Unternehmen nicht erst in jüngster Vergangenheit – im Gegenteil: Joachim Marquardt wurde es sozusagen in die (Ausbildungs-)Wiege gelegt. Er studierte an der TU Stuttgart unter den Professoren Drees + Sommer, die weltweit zu den bekanntesten und erfolgreichsten Projektsteuern gehören. Bei allen Projekten in der Vergangenheit setzte der Projektentwickler auch erfolgreich das Projektmanagement um.

„Natürlich bleiben wir auch der Projektentwicklung treu, und hier insbesondere der Teilnahme an städtebaulichen Wettbewerben. Unsere Leidenschaft galt schon immer diesen Wettbewerben, das ist unsere Stärke“, so Geschäftsführer Marquardt.

Schon in der Vergangenheit wurden zahlreiche Wettbewerbe gewonnen. Zuletzt war Marquardt in Wildberg erfolgreich. Hier setzte der Projektentwickler auf drei zentrale Aspekte: eine ansprechende, moderne Architektur, Nachhaltigkeit durch die konsequente Bauweise, Energieeffizienz sowie einen ausgewogenen Nutzermix. Entstehen soll in der

Talstraße Richtung Efringen ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit Einzelhandelsflächen, Büros sowie Praxen und Wohnungen. Geplant ist das Projekt als reiner Holzbau.

Aktuell werden zwei Projekte umgesetzt, die ebenfalls aus einem städtebaulichen Wettbewerb entstanden sind: das QUATTRO in Rottweil, ein reines Wohnquartier mit 37 Wohnungen und STADT.LAND.GLÜCK in Weinstadt-Endersbach, zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 19 Wohnungen.

Auch in Zukunft bleibt das Unternehmen stets in Bewegung: neben der Projektentwicklung und der Teilnahme an städtebaulichen Wettbewerben wird sich das Team als Dienstleister nun also verstärkt dem Projektmanagement, bestehend aus der Projektsteuerung und der Projektleitung, widmen.

Jubiläumsjahr

30 JAHRE MARQUARDT IMMOBILIEN

Marquardt Immobilien ist seit 30 Jahren erfolgreich und seit vielen Jahren zertifiziert in puncto Qualitätsmanagement. Die Karriere des Geschäftsführers Joachim Marquardt ist gekennzeichnet von seiner leidenschaftlichen Pionierarbeit für innovatives Bauen, Wirtschaftlichkeit und Verantwortung.

Verantwortung übernimmt Joachim Marquardt dabei auf mehreren Ebenen, ist seinen Auftraggebern gegenüber verpflichtet und den elf Mitarbeitern, die sein Unternehmen beschäftigt. Ebenfalls übernimmt er Verantwortung für die nächsten Generationen, denn seit fünfzehn Jahren baut man nun schon in Hybridbauweise.

Geschäftsführer Joachim Marquardt ist Diplom-Bauingenieur und hat schon während seines Studiums auch seine Kompetenz im Bereich Projektmanagement vertieft. Damit verändert er nun auch den Fokus seines Leistungsportfolios zur Unterstützung von Kommunen und Investoren. Denn bei den zahlreichen und teilweise preisgekrönten Projekten, die Marquardt Immobilien in den letzten drei Jahrzehnten umgesetzt hat, hat das Herrenberger Unternehmen enorme Expertise erworben.



„Von der Projektplanung bis zur finalen Umsetzung stehen mein Team und ich an Ihrer Seite und stellen sicher, dass alles reibungslos verläuft!“

Joachim Marquardt, Geschäftsführer
Marquardt Immobilien

Marquardt Immobilien setzt auf maßgeschneiderte Lösungen, die auf die individuellen Anforderungen des Projekts zugeschnitten sind. Dabei verfügt das Unternehmen über Wissen, Erfahrung und Know-how aus drei Jahrzehnten. Das minimiert Risiken und maximiert Rentabilität.



Weitere Informationen zu unseren Referenzen und Dienstleistungen finden Sie auf unserer neuen Webseite unter www.marquardt-bpi.de.



DAS QUATTRO



Marquardt Immobilien wird mit dem QUATTRO zum Teil der Geschichte der ältesten Stadt Baden-Württembergs

Im Juni dieses Jahres war noch grüne Wiese an der Basler / Ecke Imster Straße in Rottweil.

Vier Baukörper mit insgesamt 37 Wohneinheiten entstehen in dem neuen Wohnquartier. Das Projektgrundstück ist Teil des neuen Baugebiets „Spitalhöhe – Quartier Mitte und Quartier West“. Das neue Wohngebiet befindet sich am südwestlichen Stadtrand Rottweils, die B 27 ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Im Juli starteten die Bauarbeiten an dem modernen Projekt, das nachhaltig in Hybridbauweise errichtet wird.

Doch die Branche steht vor Herausforderungen. Durch die konjunkturelle Lage sind Käufer gerade zurückhaltend, wenn es um große Investitionen geht. Doch Immobilien sind nach wie vor eine solide Wertanlage.

„Eine Investition in Wohneigentum ist nach wie vor wichtig und richtig. Und gerade im Neubau ist der langfristige Werterhalt durch eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise garantiert“, so Geschäftsführer Joachim Marquardt.



Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin!

Sylvia Gairing

07032-955 75 60

post@immobilien-marquardt.de



Jetzt Traumwohnung sichern!



- ✓ 4 Mehrfamilienhäuser, 37 Wohnungen
- ✓ 1 – 5 Zimmer, 34 – 156 m²
- ✓ Energiekonzept nach KfW-55-Standard
- ✓ Erstellt in nachhaltiger Hybridbauweise
- ✓ großzügige Architektur – helle Räume
- ✓ FB-Heizung, Aufzug, Tiefgarage, u.v.m.


QUATTRO
Rottweil



*Unser Weihnachtsrezept***BUTTERPLÄTZCHEN MAL ANDERS**

Wer Butterplätzchen gerne mal etwas anders zubereiten möchte, sollte dieses Rezept probieren. Die verwendeten Zutaten sind eher klassischer Natur. Kalorienhaltig beginnt auch mit „k“, aber genau so sollte Weihnachtsgebäck ja auch sein. Der Unterschied ist die abschließende Verarbeitung, denn sie kommt ohne Eigelb und bunte Streusel aus.

Zutaten:

- # 750 g Mehl (Typ 405)
- # 375 g Zucker
- # 200 g Butter
- # 4 Eier
- # 1 Pckg. Vanillezucker
- # 1 Pckg. Backpulver
- # 1/2 Pckg. Citronback
- # 1 Prise Salz
- # Kuvertüre dunkel, nach Wunsch auch zusätzlich weiß

Backen: Ober- Unterhitze 180° oder Umluft 170°, ca. 10 Minuten

So geht's:

Mehl sieben, Backpulver hinzugeben. Den Teig mit allen Zutaten außer dem Mehl beginnen und dies nach und nach dazugeben. Aus allen Zutaten einen glatten Teig kneten und mindestens eine Stunde kalt stellen.

In dieser Stunde kann man entweder einen Glühwein genießen oder schon mit dem nächsten Rezept starten.

Den kalten Teig nochmals kneten, dünn ausrollen und die Plätzchen ausstechen. Diese legt man auf ein Backblech mit Backpapier. Bitte nicht ganz so eng legen, da sie durch das Backpulver etwas aufgehen. Ca. 10 Minuten goldbraun backen und danach auskühlen lassen.

Die Kuvertüre im Wasserbad schmelzen und darauf achten, dass sie nicht zu heiß wird. Wenn man etwas Schokolade auf die Lippe gibt und sich diese nicht warm anfühlt, hat man in etwa Körpertemperatur erreicht. Backprofis können natürlich auch zu einem Thermometer greifen.

Während die Schokolade schmilzt verteilt man die Plätzchen auf einer Fläche um sie zu verzieren. Als Unterlage bietet sich Alufolie an, die erspart einem hinterher die lästige Putzerei der Arbeitsfläche.

Die flüssige Schokolade in einen Einwegspritzenbeutel füllen. Hier tut es auch ein Gefrierbeutel, an dem man die Spitze abschneidet. Ein kleines Loch genügt schon, um schöne Schokofäden über die Plätzchen ziehen zu können.

Wenn Sie mit schokoladigen Fingern ertappt werden bedeutet das zweierlei. Sie wurden beim Naschen erwischt und die Schokolade war noch nicht kalt und damit fest genug.

Wir wünschen gutes Gelingen und frohes Genießen



Das MARQUARDT'S

UNSER MEISTERSTÜCK

Um das Jubiläumsjahr 2023 ausklingen zu lassen, möchten wir eine kleine Zeitreise machen. Im Jahr 2020 kurz vor dem ersten Corona-Lockdown feierten wir noch den Spatenstich unseres Herzensprojekts: dem MARQUARDT'S.

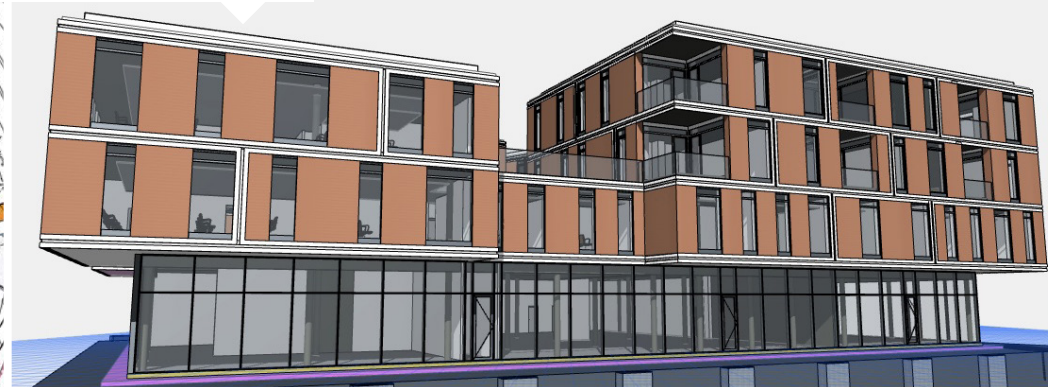
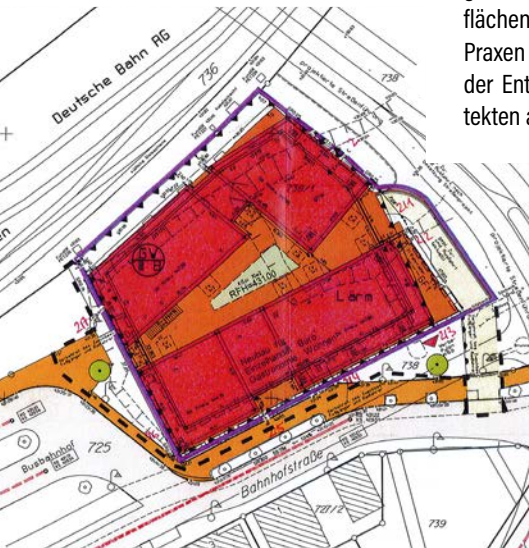
Gehen Sie mit uns auf eine Reise von der grünen Wiese bis zum fertigen, pulsierenden Bauwerk.

DAS MARQUARDT'S - eine Foto-Love-Story der anderen Art



Vier Würfel, geeint durch einen teils gläsernen Sockel mit Einzelhandelsflächen, Gastronomie, Wohnungen, Praxen und Büros. Ein beeindruckender Entwurf von Traugott Lieb Architekten aus Freudenstadt.

Auf dem ehemaligen Areal der Stadtbibliothek sollte es entstehen. Schon einige Konzepte für dieses Grundstück waren im Gemeinderat gescheitert. Final durchsetzen konnte sich Maquardt Immobilien mit dem Entwurf für das MARQUARDT'S.





Die ersten baulichen Maßnahmen auf dem Projektgrundstück...



Der Spatenstich fand noch ohne Maske und bei gelöster Stimmung statt. Dass es für sehr lange Zeit die letzte Veranstaltung für alle TeilnehmerInnen war, ahnte hier noch niemand.



Trotz vieler Ausfälle bei Handwerkern und Dienstleistern durch eine Coronaerkrankung oder prophylaktische Quarantänemaßnahmen, strenge Hygieneauflagen und Unterbrechungen in manchen Lieferketten kamen die Bauarbeiten am MARQUARDT'S gut voran.





Auch die Weihnachtsfeier von Marquardt Immobilien fand während der Bauphase auf der Baustelle des Herzensprojekts der Herrenberger statt. Mit einem Foodtruck wurde zünftig gefeiert – mit Abstand und Maske...



Im Mai 2022 konnte Marquardt Immobilien die Einweihung des Prestigeobjekts am Herrenberger Bahnhof feiern. Zusammen mit Eigentümern, Unternehmern und Entscheidungsträgern aus der Politik begann mit dem MARQUARDT'S eine neue Ära für das urbane Flair an der Achse vom Bahnhof in die Altstadt.





Herrenberg und das MARQUARDT'S -
Eine echte Zeitenwende!



WIR MÖCHTEN UNS FÜR IHRE TREUE
UND UNTERSTÜTZUNG IN 2023 BEDANKEN.
FROHE WEIHNACHTEN UND EIN GUTES NEUES JAHR
FÜR SIE, IHRE FAMILIE UND FREUNDE.



Matthias Marquardt

~~Frank~~



Sybilla Gahr



Kerrie Adams



Birgit Mould





Caroli Binder

B. Vaulter



A. Glar



S. Juntti



B. Kamin



J. Wae



Besuchen Sie unsere Webseite
www.immobilien-marquardt.de

Google Bewertung



Es wäre schön, wenn Sie sich kurz
Zeit nehmen um eine Bewertung
bei Google zu schreiben:

www.marquardt-bpi.de/google

Ihr Feedback würde uns sehr
freuen und hilft Kunden, die uns
bislang noch nicht kennen.