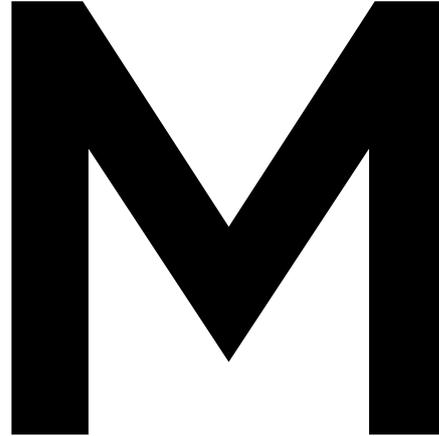


# Newsletter

September 2025



**MARQUARDT**  
projekte.entwickeln.steuern.

# Bereit für die Zukunft – mit Mut, Vision und einem starken Team

Wir spüren die Herausforderungen unserer Branche jeden Tag – und genau deshalb kann ich heute eines mit voller Überzeugung sagen: Wir sind bereit.

Warum? Weil wir schon immer mehr waren als ein Immobilienentwickler. Wir denken voraus, handeln entschlossen und entwickeln uns kontinuierlich weiter. In den vergangenen Jahrzehnten haben wir mutige Ideen angestoßen, Projekte mit Leidenschaft umgesetzt und immer wieder neue Wege beschritten.

Und unser Weg ist noch lange nicht zu Ende.

Trotz Gegenwind in der Branche blicken wir mit Zuversicht nach vorn. Denn wir haben, was es braucht: ein starkes Team, eine klare Vision – und den festen Willen, auch die kommenden Jahre aktiv mitzugestalten. Als Impulsgeber. Als Macher. Als Pioniere.

Mit Stolz schauen wir auf über 30 Jahre Unternehmensgeschichte zurück – und auf Meilensteine wie das MARQUARDTS in Herrenberg. Dieses Projekt ist nicht nur ein architektonisches Highlight, sondern auch unser Unternehmenssitz – ein Ort, an dem unsere Werte sichtbar werden: Innovation, Qualität und Teamgeist.

Unsere Kernkompetenzen bleiben klar: Projektentwicklung und Projektmanagement bilden weiterhin das Fundament unserer Arbeit. Doch wir gehen den nächsten Schritt: Die Projektsteuerung wird künftig noch stärker als eigenständige Dienstleistung positioniert und weiter ausgebaut.

Frischen Wind bringt dabei unser neuer Geschäftsführer Rafael Löffler. Mit moderner Führung, neuen Perspektiven und echtem Engagement für Themen wie New Work steht er für die nächste Entwicklungsphase unseres Unternehmens.

Ich freue mich sehr auf die gemeinsame Reise mit Rafael – und auf alles, was vor uns liegt. Zusammen mit unserem großartigen Team, mit unseren Partnerinnen und Partnern – und mit Ihnen.

**Packen wir es an.**



## Neuer Blick. Klare Richtung. Gemeinsam nach vorn.

Ich freue mich sehr, als neuer Geschäftsführer bei MARQUARDT bpi einzusteigen – in einem Unternehmen mit starken Werten, einem großen Erfahrungsschatz und dem festen Willen, sich ständig weiterzuentwickeln. Gerade in dieser Zeit sehe ich großes Potenzial: für neue Wege, frische Ideen und die gezielte Weiterentwicklung unserer Leistungen.

Mein Fokus liegt auf einem Bereich, der in den vergangenen Jahren stetig an Bedeutung gewonnen hat: Projektsteuerung. Wir werden diesen Bereich künftig als eigenständige Dienstleistung weiter ausbauen – mit dem Ziel, Bauherren noch umfassender zu unterstützen, komplexe Projekte effizient zu steuern und Prozesse verlässlich zu gestalten.

Mit technischem Know-how, einem frischen Blick und einem modernen Führungsverständnis möchte ich gemeinsam mit dem Team Strukturen schaffen, die nachhaltig funktionieren – für unsere Kunden,

unsere Mitarbeitenden und den langfristigen Erfolg unserer Projekte.

MARQUARDT bpi steht für Pioniergeist – und genau diesen Spirit möchte ich aufgreifen, weiterentwickeln und mit neuen Impulsen in die Zukunft tragen.

Besonders freue ich mich auf die enge Zusammenarbeit mit Joachim Marquardt, dem Unternehmensgründer – einer Persönlichkeit, die Erfahrung, Ausdauer, technisches Know-how und exzellente Ausbildung vereint. Ein Macher mit Blick fürs Ganze und Sinn fürs Wesentliche. Kurz gesagt: ein cooler Typ, von dem man viel lernen kann.

Ich freue mich auf alles, was kommt – und auf die gemeinsame Reise mit unserem starken Team, unseren Partnerinnen und Partnern, und mit Ihnen.

*A. Glue*



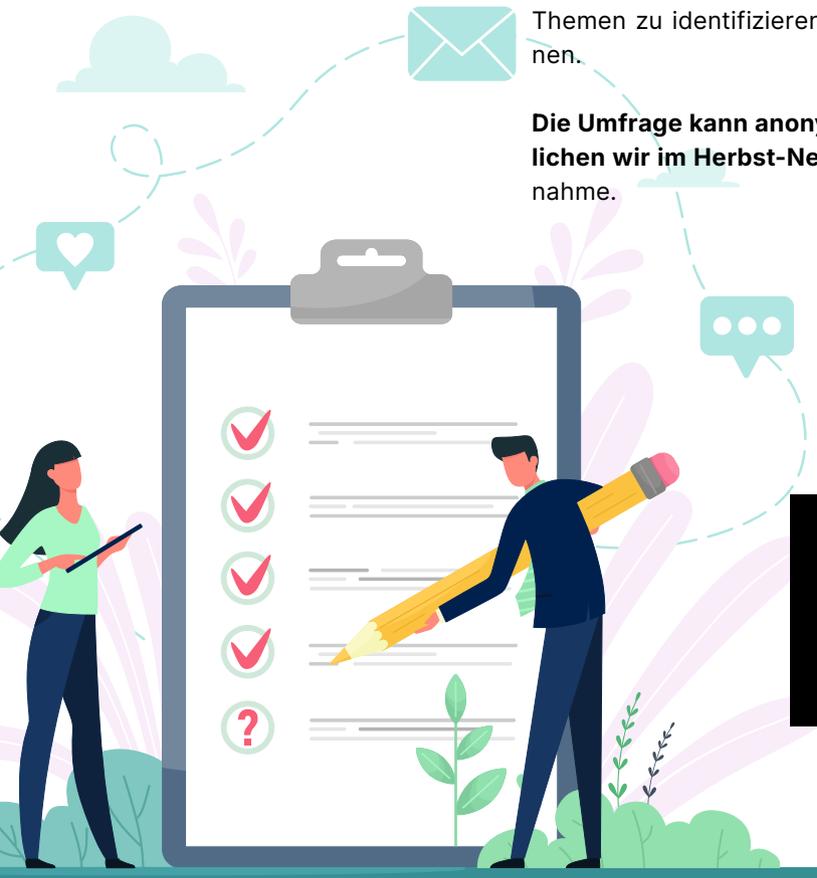


## Was bewegt die Branche – und was bewegt Sie?

Wir wollen wissen, was Sie beschäftigt: Welche Themen sind für Sie relevant? Wo sehen Sie Handlungsbedarf? Und wie kann das Bauen der Zukunft aussehen?

Mit Ihrer Teilnahme an unserer kurzen Umfrage helfen Sie uns, die richtigen Themen zu identifizieren – für zukünftige Projekte, Strategien und Diskussionen.

**Die Umfrage kann anonym durchgeführt werden. Die Ergebnisse veröffentlichen wir im Herbst-Newsletter.** Bereits jetzt bedanken wir uns für Ihre Teilnahme.



**Jetzt mitmachen und  
Zukunft mitgestalten!**

Hier klicken und an der Umfrage teilnehmen

# Kalkulation & Kostenmanagement – Schlüssel zur Planungssicherheit und Budgettreue

Seit über 30 Jahren begleiten wir als Marquardt BPI Bauprojekte erfolgreich durch alle Marktphasen – auch in turbulenten Zeiten. Unser Anspruch war dabei stets Entscheidungen zu treffen, die für unsere Kunden nachhaltig Planungssicherheit schaffen. Eine zentrale Rolle spielt dabei das Kostenmanagement, das weit über die reine Kontrolle von Zahlen hinausgeht.

Eine präzise und vorausschauende Kostenplanung ist das Fundament für den Erfolg jedes Projekts. Wir stellen sicher, dass Budgets sowohl eingehalten, als auch optimal eingesetzt werden. Dabei folgen wir einem klar strukturierten Prozess: von der ersten Kostenschätzung über die Planung und kontinuierliche Kontrolle bis hin zur finalen Abrechnung.

Transparenz, Verlässlichkeit und die frühzeitige Identifikation von Risiken sind dabei unsere Leitprinzipien.

Unsere Herangehensweise schafft für Sie echte Mehrwerte:

- Planungssicherheit von Beginn an durch belastbare Kostenschätzungen
- Strukturiertes Budgetmanagement mit klaren Zuordnungen und Reserven
- Laufende Kostenkontrolle und Prognosen für proaktives Handeln statt reiner Reaktion
- Regelmäßige Berichte, die jederzeit Klarheit über den Projektstand geben
- Saubere Abrechnung und vollständige Dokumentation am Ende

Was uns auszeichnet, ist die Kombination aus Erfahrung, methodischer Präzision und moderner Softwareunterstützung. Jedes Projekt profitiert von der Leidenschaft unseres Teams, das Zahlen nicht als bloße Kontrolle, sondern als Steuerungsinstrument versteht.

**So stellen wir sicher: Ihre Investition bleibt im Rahmen – und Ihr Projekt ein Erfolg.**



# Projekte. Perspektiven. Positionen



## **Marquardt bpi – Mit Projektentwicklung und Projektmanagement die Zukunft der Region gestalten**

Rafael Löffler ist seit Frühjahr 2025 neuer Geschäftsführer bei Marquardt bpi und verantwortet den Bereich Projektmanagement. Gemeinsam mit Gründer und Geschäftsführer Joachim Marquardt bildet er die neue Doppelspitze des Unternehmens.

Mit Erfahrung, Innovationsgeist und einem klaren Blick für Zukunftsthemen setzt das Führungsduo neue Impulse für die Region.

### **Veröffentlichung:**

Wirtschaftsteil der SZBZ, Juni 2025

### **Zur Pressemitteilung:**

Rafael Löffler – Neues Mitglied der Geschäftsführung »»



## **Neuer Wohnraum für Rottweil – Nachhaltiges Holz-Hybridprojekt „QUATTRO“ fristgerecht fertiggestellt**

Für das Projekt QUATTRO in Rottweil übernahm MARQUARDT bpi das vollständige Projektmanagement – von der Leitung bis zur Steuerung.

„Dank unserer konsequenten Steuerung konnten wir das anspruchsvolle Bauvorhaben ohne Verzögerung und in ausgezeichneter Qualität umsetzen“, so Joachim Marquardt.

Die nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise macht das Projekt zukunftsfähig – ein starkes Zeichen für ökologisch verantwortungsvolles Bauen und moderne Stadtentwicklung.

### **Zur Pressemitteilung:**

QUATTRO Rottweil »»



### **„Es bewegt sich was ...“ – Marquardt bpi auf dem 13. Stuttgarter Immobilienstag**

Beim 13. Stuttgarter Immobilienstag im Haus der IHK Region Stuttgart setzten Rafael Löffler und Joachim Marquardt klare Akzente: Mit einer optimistischen Einschätzung der aktuellen Marktlage und dem klaren Appell, Bürokratieprozesse deutlich zu verschlanken, positionierte sich Marquardt bpi als konstruktiver Treiber für eine praxisnahe Bauwirtschaft.

#### **Zur Pressemitteilung:**

13. Stuttgarter Immobilienstag »»



# Was die Branche bewegt. Was jetzt wichtig wird.

## Bau-Turbo für kommunale Vorhaben gestartet

Die Bundesregierung hat den sogenannten „Bau-Turbo“ auf den Weg gebracht. Ziel: schnellere Planungs- und Genehmigungsverfahren für kommunale Bauprojekte.

### **Für Städte und Gemeinden bedeutet das:**

- Kürzere Entscheidungswege
- Vereinfachte Abstimmungsprozesse
- Reduzierte Vorlaufzeiten

Gerade in den frühen Projektphasen entsteht so deutlich mehr Effizienz. Erfahrene Projektentwickler und Projektsteuerer können dadurch schneller, zielgerichteter und präziser agieren.

## Klimagerechte Quartiersentwicklung im Fokus

Immer mehr Städte setzen auf klimaneutrale Quartiere mit integrierten Mobilitäts- und Energiekonzepten.

### **Aktuelle Trends:**

- Flexible Nutzungsmischungen
- Photovoltaik-Pflicht auf Neubauten
- Innovative Wasser- und Regenwassermanagement-Systeme

Entscheidend ist, Nachhaltigkeit bereits in der frühen Projektentwicklung zu verankern – durch vorausschauende Planung, gezielte Fördermittelstrategie und intelligente Projektsteuerung.

## Fördermitteloffensive für kommunale Infrastruktur

Der Bund stellt im Jahr 2025 zusätzliche 2,5 Milliarden Euro für kommunale Infrastrukturprojekte bereit.

### **Gefördert werden unter anderem:**

- Schulmodernisierungen
- Rad- und Fußwege
- Digitalisierung öffentlicher Gebäude

Professionelle Projektsteuerung wird dabei zum Schlüssel: Sie sorgt für die Einhaltung von Fristen, Förderbedingungen und eine effiziente Budgetplanung – damit Projekte nicht nur gefördert, sondern auch erfolgreich umgesetzt werden.





**MARQUARDT**

projekte.entwickeln.steuern.

Besuchen Sie unsere Webseite  
**[marquardt-bpi.de](http://marquardt-bpi.de)**

Marquardt bpi GmbH  
Bahnhofstr. 2  
71083 Herrenberg

**[info@marquardt-bpi.de](mailto:info@marquardt-bpi.de)**