



PRESSEMITTEILUNG

„Es bewegt sich was...“

Herrenberg, 10.07.2025 – Auf dem 13. Stuttgarter Immobilientag Ende Juni im IHK-Haus der IHK Region Stuttgart kamen über 200 Immobilienprofis zum hochkarätigen Branchentreff. Neben der Möglichkeit das eigene Netzwerk zu erweitern, tauschten sich die Gäste unter dem Titel „Transformation von Immobilien: Zwischen Anspruch und Wirklichkeit“ über die Lage des Bau- und Immobilienmarktes aus.

Dr. Michael Holstein, Chefvolkswirt der DZ Bank, bot Einblicke in die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und deren Auswirkungen auf Immobilien. Gestiegene Bau- und Finanzierungskosten, konjunkturelle Unsicherheiten und eine wachsende regulatorische Komplexität prägen seit Jahren das Marktfeld der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Die beiden Geschäftsführer des Herrenberger Unternehmens Marquardt bpi, Rafael Löffler und Joachim Marquardt, schätzen die Lage der Bauwirtschaft dennoch optimistisch ein und fordern vor allem eine Verschlinkung der Bürokratie. „Die Volkswirte gehen von einer Erholung des Immobilienmarktes aus. Und



auch wir spüren Momentum“, erklärt Rafael Löffler, der ebenfalls Gast auf dem 13. Stuttgarter Immobilientag war.

Rafael Löffler hat für seinen Einstieg als zweiter Geschäftsführer turbulente Zeiten gewählt. Seit dem Frühjahr dieses Jahres verstärkt er die Geschäftsführung des zertifizierten Herrenberger Projektentwicklers und Projektmanagers Marquardt bpi und stärkt mit seiner Expertise den Bereich Projektmanagement weiter.

„Das Projektmanagement war schon immer wichtiger Teil unserer Aufgaben, gerade auch bei Leuchtturmprojekten, wie dem MARQUARDT'S am Busbahnhof, dennoch wollen wir unser Profil als Projektmanager, mit Rafael Löffler an Bord, weiter schärfen“, erklärt Geschäftsführer Joachim Marquardt, der vor 32 Jahren das Unternehmen gründete.

„Große Bauprojekte erfordern klare Strukturen und transparente Abläufe. Mit modernem Projektmanagement schaffen wir für unsere Kunden mehr Planungssicherheit, Effizienz und die Chance, komplexe Vorhaben zuverlässig und nachhaltig umzusetzen“, fasst Rafael Löffler seine Einschätzung zusammen. Denn müsse man in der aktuellen Zeit Projekte

Unser Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert.

Marquardt Verwaltungs GmbH + Co.KG | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRA 242777 | Steuernr. 56076 / 05421
Adresse: Bahnhofstraße 2 | 71083 Herrenberg | Tel. (07032) 955 75 60 | Fax (07032) 955 75 61 | E-Mail: info@marquardt-bpi.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Marquardt Beteiligungs GmbH | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRB 243949
Steuernr. 56100 / 15419 | Geschäftsführender: Joachim Marquardt



exakt steuern und sich eng abstimmen, da die Anforderungen an Kostenkontrolle, Termine, Kommunikation und Nachhaltigkeit enorm gestiegen seien.

Kostensteigerungen und Terminabweichungen sind klassische Themen, wo durch frühzeitige Steuerung und enge Abstimmung viele Risiken beherrschbar bleiben. Hier sind Experten wie Marquardt bpi gefragt, die Bauherren, wie beispielsweise Kommunen passgenaue Lösungen für ihre Flächen und Projekte anbieten.

„Viele kommunale Auftraggeber brauchen erfahrene, unabhängige Partner, die ihre Projekte sicher steuern. Wir können durch unsere jahrzehntelange Erfahrung als Entwickler und Projektmanager einen echten Mehrwert für Kommunen schaffen – das ist unser Antrieb“, ergänzt Joachim Marquardt.

Diese Erfahrung aus beiden Welten – als Projektentwickler und als Projektmanager - ist für Kommunen enorm wertvoll. Denn die Herausforderungen in der Bauwirtschaft bleiben bestehen. „Termine und Budgets einzuhalten, wird immer schwieriger. Eine lückenlose Kosten- und Terminüberwachung ist deswegen unverzichtbar. Denn ohne konsequente

Unser Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert.

Marquardt Verwaltungs GmbH + Co.KG | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRA 242777 | Steuernr. 56076 / 05421
Adresse: Bahnhofstraße 2 | 71083 Herrenberg | Tel. (07032) 955 75 60 | Fax (07032) 955 75 61 | E-Mail: info@marquardt-bpi.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Marquardt Beteiligungs GmbH | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRB 243949
Steuernr. 56100 / 15419 | Geschäftsführender: Joachim Marquardt



Steuerung wird kein Projekt mehr wirtschaftlich realisierbar“, so Marquardt.

Bauherren brauchen verlässliche Partner, um ihre Vorhaben effizient umzusetzen. Und die Nachfrage wächst: „Es bewegt sich was. Gerade jetzt sind erfahrene Projektmanager, die für Ordnung und Sicherheit sorgen und Risiken schmälern gefragt“, meint Löffler.

Weitere Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.marquardt-bpi.de

56 Zeilen, Zeichen gesamt: 2.019

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Marquardt bpi GmbH
Carolyn Binder
Bahnhofstraße 2 | 71083 Herrenberg
+49 7032 - 955 75 60
marketing@marquardt-bpi.de

Unser Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert.

Marquardt Verwaltungs GmbH + Co.KG | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRA 242777 | Steuernr. 56076 / 05421
Adresse: Bahnhofstraße 2 | 71083 Herrenberg | Tel. (07032) 955 75 60 | Fax (07032) 955 75 61 | E-Mail: info@marquardt-bpi.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Marquardt Beteiligungs GmbH | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRB 243949
Steuernr. 56100 / 15419 | Geschäftsführender: Joachim Marquardt

